






## Markdaten München Q3 - 2011

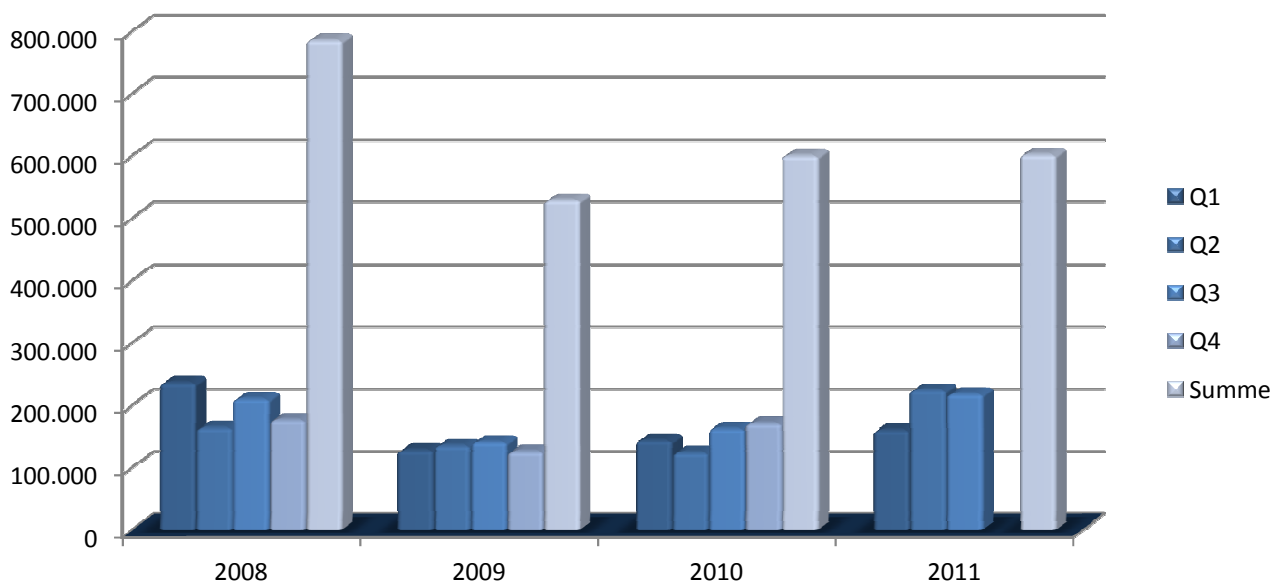
### Kennzahlen

Vermietungsumsatz Q1:	160.000 m <sup>2</sup>	(+12% z. VJ)	
Vermietungsumsatz Q2:	224.000 m <sup>2</sup>	(+81% z. VJ)	
Vermietungsumsatz Q3:	217.600 m <sup>2</sup>	(+34% z. VJ)	
Verfügbares Angebot:	ca. 2 Mio. m <sup>2</sup>	(Leerstand + in Bau)	
davon Leerstand	ca. 1,80 Mio. m <sup>2</sup>		
Nachfragetendenz:			

### Herausragende Mietverträge:

BMW AG	ca. 22.000 m <sup>2</sup>	Moosach
Lear Corporation GmbH	ca. 15.000 m <sup>2</sup>	Oberding-Schwaig
ProProSiebenSat.1	ca. 12.500 m <sup>2</sup>	Unterföhring
BGW	ca. 6.600 m <sup>2</sup>	Arnulfpark
Wüstenrot & Württembergische AG	ca. 5.500 m <sup>2</sup>	Schwabing Nord

**Vermietungsumsätze (m<sup>2</sup>)**  
**Q1, Q2, Q3, Q4 und Jahreswert**



Mietspiegel / Angebotspreise	von	bis	Nachfrage
<u>Stadtgebiet München</u>			
Zentrum Bestlagen	18,00 €	43,00 €	
Zentrum	16,00 €	22,00 €	
Lehel	16,00 €	24,00 €	
Isarvorstadt, Ludwigsvorstadt	14,00 €	27,00 €	
Arnulfpark	16,00 €	22,00 €	
Theresienhöhe, Bavariaring	15,00 €	19,50 €	
Maxvorstadt	16,00 €	25,00 €	
Haidhausen	11,00 €	16,00 €	
Bogenhausen	14,00 €	22,00 €	
Arbellapark	12,00 €	22,00 €	
Messe Riem	12,00 €	16,00 €	
Schwabing	14,00 €	22,00 €	
Schwabing Parkstadt	14,00 €	21,00 €	
Schwabing Nord, Milbertshofen	10,00 €	15,00 €	
Neuhausen, Nymphenburg	14,00 €	22,00 €	
Olympiapark, Moosach	12,00 €	21,00 €	
Karlsfeld	9,00 €	14,00 €	
Sendling, Obersendling	9,00 €	15,00 €	
Giesing, Ramersdorf	11,50 €	15,00 €	
Neuperlach, Perlach	11,00 €	15,00 €	

Mietspiegel / Angebotspreise	von	bis	Nachfrage
<u>Umland München</u>			
Unterföhring	9,00 €	14,00 €	
Garching	9,00 €	14,00 €	
Ismaning	8,00 €	15,00 €	
Unter-/Oberschleißheim	8,00 €	14,00 €	
Hallbergmoos	7,00 €	14,00 €	
Aschheim-Dornach	10,00 €	14,00 €	
Unter-/Oberhaching	10,00 €	15,00 €	
Haar, Grasbrunn	9,00 €	14,00 €	
Grünwald, Pullach	14,00 €	20,00 €	
Gräfelfing, Planegg, Martinsried	10,00 €	15,00 €	
Neubiberg	8,00 €	11,00 €	

**Flörsch Gewerbeimmobilien UG (haftungsbeschränkt)**

Postadresse: Aidenbachstraße 52, D-81379 München

Tel + 49 89 24 23 54-0

Fax + 49 89 24 23 54-40/-50

E-Mail: kontakt@floersch.de

Internet: www.floersch.de

Handelsregister: HRB 192665

Geschäftsführer: Susanne Flörsch-Painhofer

- Bedarfsanalyse
- Bedarfsermittlung
- Lastenheft
- Soll-/Ist-Bewertung
- Selektion
- Entscheidungsvorlage
- Individuelle Lösungen  
(z.B. bei Restlaufzeiten)